

# บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ เป็นโครงการภายใต้การบริหารของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5427 มีขนาดพื้นที่ 56,595 ตร.ม. (เอกสารแนบ 2) โดยพื้นที่ของศูนย์การแพทย์ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

|             |                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ซึ่งเป็นอาคารที่พักอาศัยสวัสดิการทหาร กองทัพบก มีความสูง 4 ชั้น โดยที่หุ้มม้วนด้านหน้าของโครงการติดกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาลองประปา |
| ทิศใต้      | ติดกับถนนเศรษฐศิริ                                                                                                                                                  |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนพระรามที่ 6 ถัดไปมีคลองประปา และต่อด้วยแนวทางด่วนชั้นที่ 2                                                                                                 |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับบ้านพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวสลับกับอาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีความสูงประมาณ 6-7 ชั้น                                                                   |

## 2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลตามใบอนุญาตที่ 10201001561 ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ชื่อสถานพยาบาลตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตคือโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 114 เตียง (เอกสารแนบ 2) สามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 1,000 คนต่อวัน และผู้ป่วยใน 114 คนต่อวัน ทั้งนี้ตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 23 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมเท่ากับ 56,595 ตารางเมตร (ตร.ม.) โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 88.7 เมตร (ม.) จัดเป็น “อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ” ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ภายในอาคารสามารถจอดรถได้รวม 468 คัน



**តំលៃលក្ខណៈ :**



พื้นที่โครงการ (ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่)

ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (ตุลาคม 2567) และการสำรวจภาคสนาม (2567)

รูปที่ 2.1-1

สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

## 2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

พื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ 56,595 ตร.ม. โครงการตั้งอยู่บริเวณทางแยกทางด่วนพระรามที่ 6 ถนนพระรามที่ 6 ทางด่วนชั้นที่ 2 และถนนเศรษฐกิจตัดผ่านบริเวณด้านข้างของโครงการ ดังนั้นเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (รูปที่ 2.3-1)

1) ถนนพระรามที่ 6 ตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกติดพื้นที่โครงการมีขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง จัดเป็นเส้นทางหลักในการเชื่อมต่อเส้นทางสายย่อยอื่นๆ เช่น

- ถนนเศรษฐกิจ เป็นเส้นสำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 6 และถนนกำแพงเพชร 5 เพื่อออกสู่ถนนเทอดดำริและถนนเศรษฐกิจ

- ถนนกำแพงเพชร 5 (เลียบทางรถไฟ) ขนาด 2 ช่องจราจร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการขนานกับเส้นทางรถไฟและถนนเทอดดำริ โดยเชื่อมระหว่างเทอดดำริ ถนนเศรษฐกิจและถนนพระราม 6 เพื่อออกสู่ถนนนครไชยศรี ถนนสุขุทัยและถนนพหลโยธิน

- ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์ อยู่ด้านทิศตะวันออกตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 ซอยอารีย์ และซอยอารีย์สัมพันธ์ย่อยต่างๆ และสามารถออกสู่ถนนพหลโยธินได้

- ถนนพระรามที่ 6 ซอย 32 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ตรงข้ามกับโรงเรียนสามเสนวิทยาลัย ซึ่งเป็นเส้นทางเชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 กับถนนพหลโยธิน

2) ถนนเทอดดำริ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการขนานกับถนนพระรามที่ 6 เป็นถนนสายหลักเชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 ถนนนครไชยศรี และถนนเศรษฐกิจและถนนกำแพงเพชร 5

3) ถนนนครไชยศรี ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการวางตัวตัดกับทางรถไฟ สามารถเชื่อมต่อกับถนนเทอดดำริ ถนนกำแพงเพชร 5 และถนนเศรษฐกิจ

## 2.4 กิจกรรมในโครงการ

### 1) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ

ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 6 และถนนเศรษฐกิจ เป็นอาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารประมาณ 56,595 ตร.ม. แบ่งเป็นชั้นต่างๆ ดังนี้

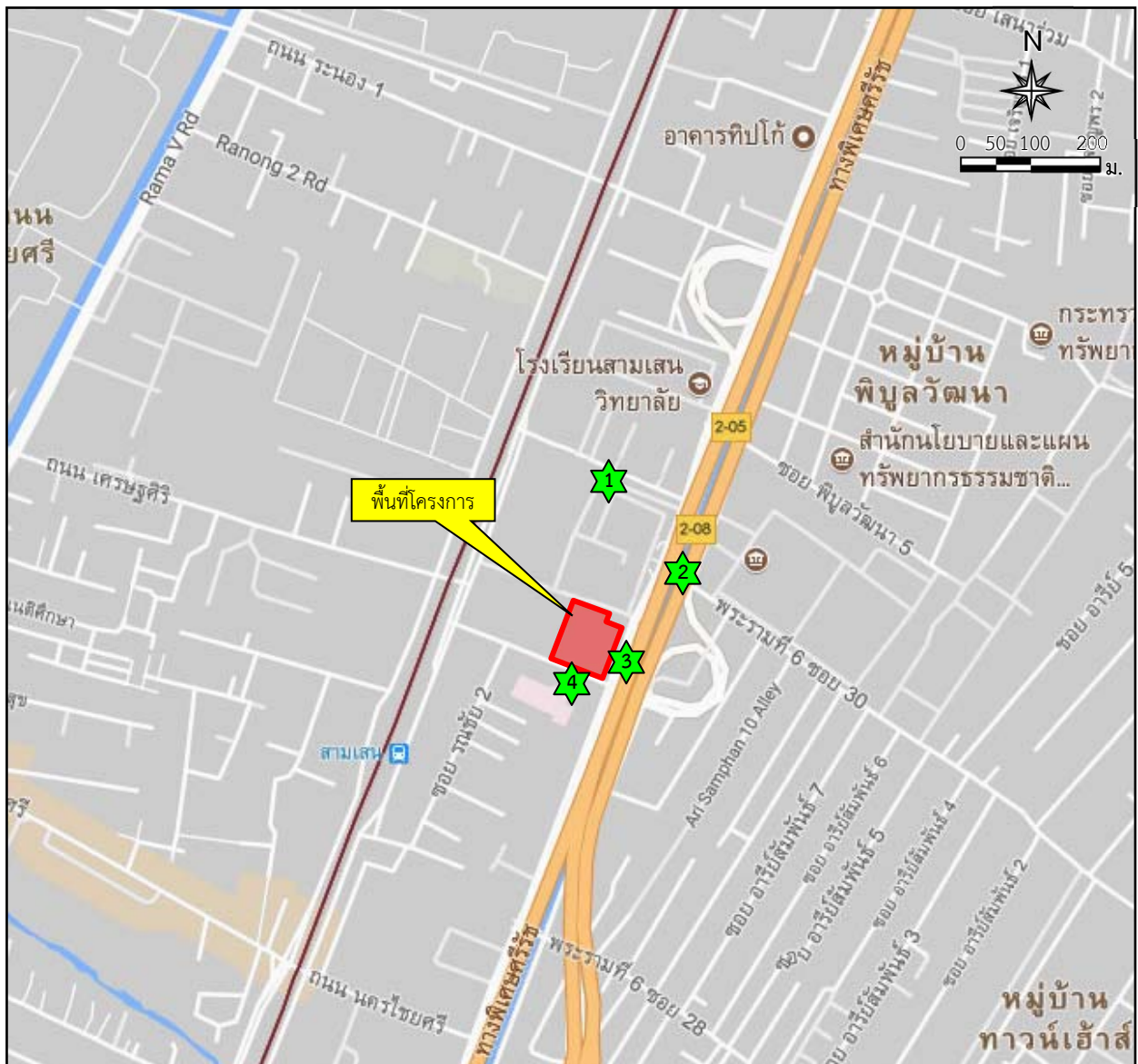
1.1) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 61 คัน และแผนกยานพาหนะ, หน่วยซ่อมบำรุง, หน่วยงานความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ห้องพัสดุผลอยอันตรายและห้องซักล้าง

1.2) ชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นพื้นที่ของศูนย์โรคฉุกเฉินและอุบัติเหตุ ประกอบไปด้วย ห้องฉุกเฉิน, ห้องช่วยชีวิต, ห้องตรวจโรค, ห้องสังเกตอาการ, ห้องพักแพทย์ และห้องทั่วไปประกอบด้วย ห้องเครื่อง ห้องคนงาน ห้องขยะ เป็นต้น

1.3) ชั้นที่ 2-5 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 56 คัน

1.4) ชั้นที่ 6-7 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 50 คัน

1.5) ชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 53 คัน



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ (ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ  
โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่)



ที่มา : [www.google.com](http://www.google.com) (ตุลาคม 2567) และการสำรวจภาคสนาม (2567)

รูปที่ 2.3-1

เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ

- 1.6) ชั้นที่ 9 เป็นศูนย์โรคกระดูกและข้อ, ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู, ศูนย์โรคระบบประสาท และศูนย์ฝังเข็ม
- 1.7) ชั้นที่ 10 เป็นศูนย์ทันตกรรม, ศูนย์อายุรกรรม ศูนย์เอกซเรย์และภาพทางการแพทย์ ห้องตรวจสมรรถภาพหัวใจ เป็นต้น
- 1.8) ชั้นที่ 11 เป็นศูนย์โรคตา, ศูนย์โรคหู คอ จมูก, ศูนย์โรคภูมิแพ้ และศูนย์ตรวจสุขภาพ
- 1.9) ชั้นที่ 12 เป็นศูนย์สุขภาพสตรี, ศูนย์รักษาผู้มีบุตรยาก, ศูนย์เคมีบำบัดและโลหิตวิทยา และศูนย์เด็กและพัฒนากาเด็ก
- 1.10) ชั้นที่ 13 เป็นร้านค้า, ห้องอาหาร, ห้องครัว, ห้องจ่ายยา และเวชภัณฑ์ผู้ป่วยนอก
- 1.11) ชั้นที่ 14 เป็นศูนย์โรคผิวหนังและศัลยกรรมตกแต่ง, ศูนย์โรคระบบทางเดินอาหารและตับ และศูนย์ส่องกล้อง
- 1.12) ชั้นที่ 15 เป็นห้องเวชระเบียน, แผนกจ่ายกลาง, เภสัชกรรม
- 1.13) ชั้นที่ 16 เป็นศูนย์โรคไตและไตเทียม, หออภิบาลผู้ป่วยวิกฤต, ห้องปฏิบัติการกลาง และหน่วยจุลชีววิทยา
- 1.14) ชั้นที่ 17 เป็นห้องผ่าตัด, ห้องพักฟื้น, ห้องปฏิบัติการศูนย์รักษาผู้มีบุตรยาก, ศูนย์สุขภาพจิต และห้องคลอด
- 1.15) ชั้นที่ D (ลานลอยฟ้า) เป็นแผนกช่าง
- 1.16) ชั้นที่ 18-21 เป็นห้องพักผู้ป่วยและห้องเด็กอ่อน
- 1.17) ชั้นที่ 22 เป็นห้องประชุมและห้องสัมมนาการ
- 1.18) ชั้นดาดฟ้า เป็นหลังคาห้องประชุมที่เป็น Truss ขนาด Span ที่ยาวที่สุดเท่ากับ 32.50 ม.

## 2) ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธมีทั้งหมด 23 ชั้น โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้าสูง 88.7 ม. ลักษณะอาคารมีรูปทรงกระบอกสูง สามารถลดความแข็งแกร่งของตัวอาคาร นอกจากนี้มีการใช้ผนังกระจกช่วยลดความทึบตันของตัวอาคาร ภายในอาคารศูนย์การแพทย์ได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน นอกจากนี้ โครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ต้นชาฮกเกี้ยนบริเวณด้านหน้าของอาคาร การจัดให้มีสวนหย่อมที่ชั้น D และต้นไม้ประดับชนิดอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

## 3) ระบบสาธารณูปโภค

### 3.1) น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้จ่ายที่ให้แกโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท

### 3.2) น้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1. แหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ รวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เช่น น้ำเสียจากห้องอาหาร ห้องผ่าตัด และกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการให้บริการทางการแพทย์

## 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ขั้นตอน ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบ Up flow Anaerobic Sludge Blanket (UASB) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธีชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจน ออกแบบให้ทิศทางการไหลของน้ำเสียจากกันบ่อไปยังด้านบน ความเร็วในการไหลของน้ำเสียที่เหมาะสมจะทำให้เกิดชั้นสลัดจ์ จากนั้นทำการย่อยสลายสารอินทรีย์เพื่อใช้เป็นอาหารของจุลินทรีย์

- ระบบ Activated Sludge (AS) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกซิเจน มีส่วนประกอบหลัก 2 ส่วน ได้แก่ ถังเติมอากาศที่ใช้เลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์และถังตกตะกอน นอกจากนี้ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมสารคลอรีนไดออกไซด์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างให้บริษัท ดี แอนด์ จี เคมีภัณฑ์ แอนด์เทรดดิ้ง จำกัด รับผิดชอบในการเติมสารดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

## 3. การจัดการไขมันและตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- การจัดการไขมัน โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบและร้านอาหารทำการตักไขมันทิ้งทุกๆ วัน

- การจัดการตะกอน โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้นำรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามากำจัดทุก 15 วัน

## 4) ระบบหนองน้ำ

ระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตขนาด 5.0X18.0X3.5 ม. มีความจุเท่ากับ 315 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.) สามารถกักเก็บประมาณ 3 ชั่วโมง โดยบ่อดังกล่าวฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ



## 5) การจัดการมูลฝอย

โครงการโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อตามชั้นต่างๆ เป็นประจำทุกวัน และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อรอให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามารับและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อจะนำไปใส่กล่องบรรจุภัณฑ์พร้อมติดฉลาก “มูลฝอยติดเชื้อ” และรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อที่ตั้งอยู่ใต้พื้นลาดเอียงทางขึ้น-ลง (Ramp) ที่จอดรถของโครงการ จากนั้นบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์

## 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

### 6.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดไซเรนและเสียงประกาศ และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

สำหรับระบบดับเพลิงของอาคารประกอบไปด้วย ระบบท่อยืน ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี

### 6.2) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 1 ปี ในการฝึกซ้อมจะจัดให้มีการซ้อมร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลวิชัยยุทธอาคารเหนือ และศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ รายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแสดงดังเอกสารแนบ 3